

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Cần Thơ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2026
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy định, tăng nguồn thu cho ngân sách thành phố, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.
- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Cần Thơ; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố gồm 23 khu đất, với tổng diện tích đất khoảng 1.114.268,90m²; trong đó:

1. Các khu đất đã được phê duyệt danh mục năm 2025, chưa hoàn thành thủ tục đấu giá, chuyển tiếp thực hiện sang năm 2026 (theo Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ); Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang (cũ); Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 21/02/2025, Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 và Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (cũ))

- Tổng số khu đất: 17 khu.
- Tổng diện tích đất: Khoảng 932.011,30m².

2. Các khu đất đăng ký mới thực hiện đấu giá trong năm 2026

- Tổng số khu đất: 06 khu.
- Tổng diện tích đất: Khoảng 182.257,60m².

Trường hợp đến cuối năm 2026, chưa thực hiện đấu giá thành công các khu đất, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

III. TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã, phường theo quy định.

- Triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện nhiệm vụ./.